



Atria

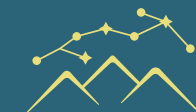
NORTE DE BOGOTÁ,
LAGOS DE TORCA

*UN PROYECTO
DONDE TU
INVERSIÓN CRECE*



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM

UN PROYECTO DE



Tramonte



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

Atria es un proyecto de uso mixto, conformado por **locales comerciales y viviendas de interés social** que se desarrolla en San José de Bavaria, uno de los sectores residenciales con mayor proyección del norte de Bogotá.

El proyecto se desarrolla en 3 etapas:

Etapas 1: 4 torres de 6 pisos • 6 torres de 12 pisos

Etapas 2: 2 torres de 6 pisos • 5 torres de 12 pisos

Etapas 3: 5 torres de 12 pisos

Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 3.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$3.600 y \$ 4.500 por m2.**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



UBICACIÓN



Cerro de La Conejera

Barrio San Jose de Bavaria

- Altair
- Capella
- Nova
- Celeste
- AURORA
- Auriga LIVING
- Atria
- Tramonte LIVING

Gimnasio Vermont

Cil. 194

Escuela Colombiana de Ingeniería Julio Garavito

Av. Boyacá

Colegio Emilio Valenzuela

U. Pedagógica Nacional

Cra. 54D

Transmilenio Terminal Norte

Cra. 53

Calle 183

C.C. Santafé

Autopista Norte

C.C. Autopista 184



FUTURO PROYECTO

PLANTA URBANA



Alameda 7

Alameda 8

VIA 5

AVENIDA TIBABITA

Control Ambiental

Sub 1

Comunal 2

Residuos

Acceso Vehicular

Comunal 1

Zona Infantil

Cancha

Parqueadero Comercio

Comercio

Residuos 2

Sub 2

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

02

03

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

01

04

FUTURO PROYECTO

ZONAS COMUNES

Para entregar en etapa 1

Para entregar en etapa 2v



2 EDIFICIOS
COMUNALES



PARQUE
INFANTIL



PARQUEADEROS



PARQUEADERO
DE MOTOS



CANCHA
SINTÉTICA
(Medidas no reglamentarias)



BICIPARQUEADEROS



ACOPIO DE BASURAS



2 SUBESTACIONES

Atúta



APARTAMENTOS DESDE

Área
construida

42 m²

Área
privada

37 m²



Tu apartamento lo
recibes sin acabados



¡Y así lo puedes
transformar!

EL APARTAMENTO SE
ENTREGA SIN ACABADOS

EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO



Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Los precios cambian sin previo aviso.

APARTAMENTOS DESDE

Área
construida

47 m²

Área
privada

43 m²



Tu apartamento lo
recibes sin acabados



¡Y así lo puedes
transformar!

EL APARTAMENTO SE
ENTREGA SIN ACABADOS

EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO



Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Los precios cambian sin previo aviso.



Gimnasio



Coworking





← *Salón de reuniones*



Salón niños



← *Salón
premium*



A modern rooftop terrace at sunset. The scene is illuminated by the warm glow of the setting sun, creating a golden light across the sky and the terrace. In the foreground, a wooden table holds several lit candles and a drink with a lemon slice. In the middle ground, a group of people is gathered around a circular fire pit, with one person sitting on a built-in bench. To the left, a covered area with a slatted roof and recessed lighting provides a shaded space. The terrace is landscaped with various plants and grasses. In the background, a couple stands together, looking out over a landscape of trees and distant mountains under a sky with scattered clouds. The overall atmosphere is relaxed and sophisticated.

← *Terraza*

Juegos infantiles ➔





VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

Carrera 57A No. 183 - 63

¡Contáctanos para más información!

WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM