

# Vive el nuevo comienzo que mereces

📍 Sur de Cali



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



**Lila**  
DE **Vivero** PARQUE RESIDENCIAL  
APARTAMENTOS



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

PROYECTO VIS

# EL PROYECTO

Lila es un proyecto de vivienda VIS en Cali, ubicado en el macroproyecto Vivero Parque Residencial.

El proyecto se desarrolla en 1 etapa conformada por 6 torres de 9 pisos cada una.

Cuenta con parqueaderos privados.

El estrato socioeconómico estimado es 4.\*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$4.640 por m<sup>2</sup>\*\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



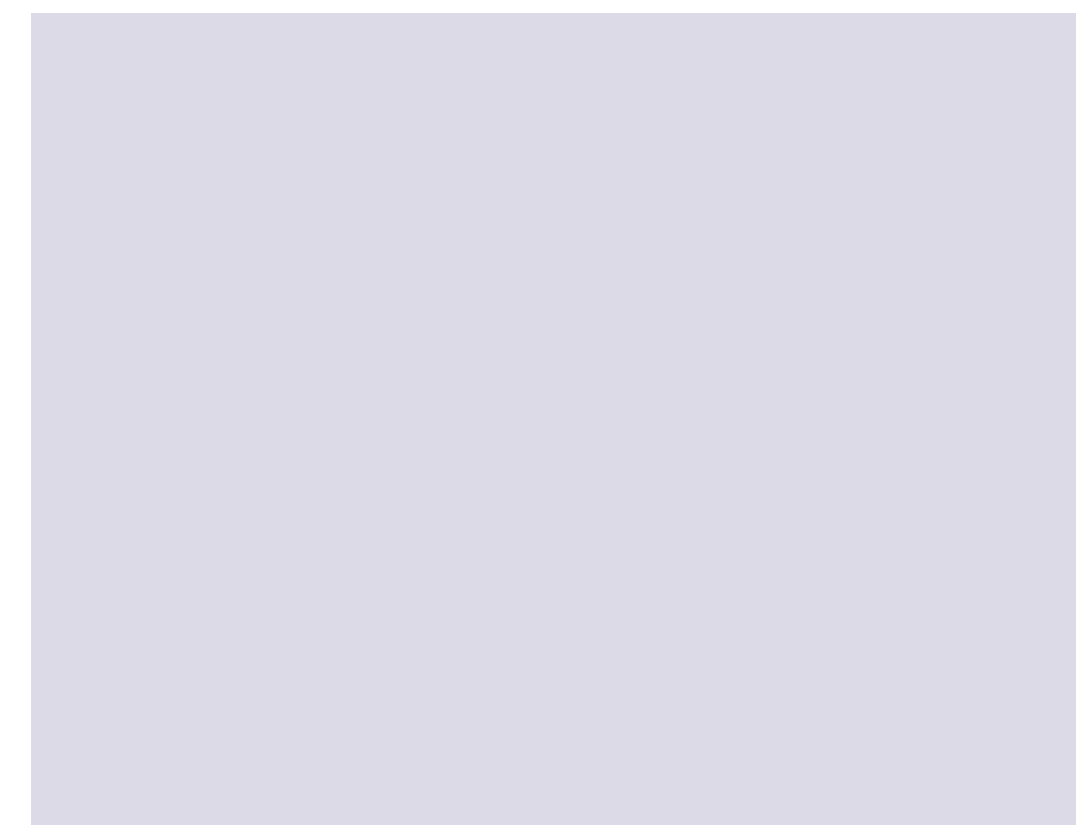


## ZONAS COMUNES:

-  Piscina **de adultos**
-  Piscina lúdica **de niños**
-  Cancha múltiple
-  Zona **BBQ**
-  Gimnasio
-  Salón **social**
-  Sala **coworking**
-  Minigolf
-  Zona de juegos **infantiles**
-  Portería



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Idea de futuro desarrollo - Alcoba



Idea de futuro desarrollo - Estudio



Idea de futuro desarrollo - Estar TV



# PLANO Apartamento - Tipo T2 - Piso Tipo - Acceso Derecho



- 1. Sala comedor : 2.80 x 3.45
- 2. Cocina : 3.00 x 2.10
- 3. Zona de oficios : 0.97 x 1.65
- 4. Baño alcobas : 2.30 x 1.25
- 5. Alcoba ppal : 2.70 x 2.60
- 6. Espacio para baño o vestier : 1.83 x 2.14
- 7. Espacio multiple : 2.93 x 2.45
- 8. Balcon : 0.80 x 3.45

**Muebles Decorativos**

**INSTALACIONES**

- Muebles Decorativos
- Muro sistema liviano
- Buitrón PAU
- Espacio técnico
- Cajas De Inspección Sanitaria

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

# Plano

Apartamento  
Tipo 2

Piso Tipo  
Acceso  
Derecho

## 49 m<sup>2</sup>

Área construida

Área privada: 44 m<sup>2</sup>

### ESTE APARTAMENTO ES IGUAL AL MODELO

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"

# Planta urbana



PROYECTO VECINO SOLAZUL

ZONA DE REGULACIÓN

Zona verde publica

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



# Planta urbana Vivero

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



UNIVERSIDAD LIBRE VALLE DEL LILI

AV. SIMÓN BOLÍVAR

JARDÍN PLAZA

FUNDACIÓN VALLE DEL LILI

EXITO VALLE DEL LILI

CLL. 48

CR. 99

CR. 109

CLL. 53

CR. 102

SALA DE VENTAS

CR.104

CR.107

CL.61

CR. 109

Tréboles

Romero

Calatea

Loto

Sakura

Macadamia

Pomelos

Camelias

Portobelo

Avellana

Piazza

Solazul

Lila

Rosales

Margaritas

Plaza Madero

Canaria

Girasoles

Arándanos

Acacias

Jacaranda

Agave

Caracoli

Ubicación

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



## VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

VIVERO: CARRERA 99 CON CALLE 61, VALLE DEL LILI  
VALLE DEL LILI: CARRERA 98B # 25-130.

ESCRÍBENOS



+ 315 230 2121



[WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM](http://WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM)

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.