

Vive seguro en un entorno  
que respira  
tranquilidad

📍 Sur de Cali



PROYECTO VIP



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



# EL PROYECTO

Samán del Encanto es un proyecto VIP ubicado en el macroproyecto Encanto del Valle.

El proyecto se desarrolla en 1 etapa conformada por 35 torres de 5 pisos cada una.

Cuenta con Parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 2.\*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$4.614 por m2\*\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.  
\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.





Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



**PISCINA  
PARA ADULTOS**



**PISCINA  
PARA NIÑOS**



**JUEGOS  
INFANTILES**



**QUIOSCO**



**PORTERÍA**

# Espacios



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



PLANO  
Apartamento - Tipo 1 - Piso Tipo - Acceso Derecho



- |                 |               |                     |               |
|-----------------|---------------|---------------------|---------------|
| 1. Cocina       | : 2.10 x 2.26 | 4. Zona de Oficios  | : 1.40 x 1.65 |
| 2. Sala Comedor | : 2.27 x 2.53 | 5. Alcoba Principal | : 3.10 x 2.65 |
| 3. Baño         | : 1.25 x 2.36 | 6. Espacio Múltiple | : 2.10 x 3.23 |

Muebles Decorativos

Muro sistema liviano

Este bultón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

**INSTALACIONES**

Bultón Eléctrico

Espacio técnico

Cajas de Inspección Sanitaria

ESTE APARTAMENTO ES IGUAL AL APTO MODELO.

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

**Plano**

Apartamento

Tipo 1  
Piso Tipo

Acceso Derecho

**40 m<sup>2</sup>**  
Área Construida

**36 m<sup>2</sup>** Área privada



Planta Urbana

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.





VÍA PANAMERICANA

PROYECCIÓN AV. BICENTENARIO

CALLE 48 CIUDAD DE CALI

CALLE 53

CALLE 60

CALLE 61

PARADA MIO

Calle 60

Carrera 130

Los Azulejos

LOS BOSQUES

ORELLANA

Samán

Las Rosas

Las Heliconias

los lagos

Los Bosques

Vivero  
PARQUE RESIDENCIAL

ICESI

IPES

SAN MARTÍN

CIUDAD  
PACIFICA

Universidad  
AUTÓNOMA  
de Occidente

FUNDACIÓN  
VALLE DEL LILI

BOCHALEMA

COLEGIO BELLEVUE ESCUELA DE LOS ANDES

# Ubicación

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



## Ubicación

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"

DISFRUTA UN LUGAR DONDE TODO **ES MEJOR**



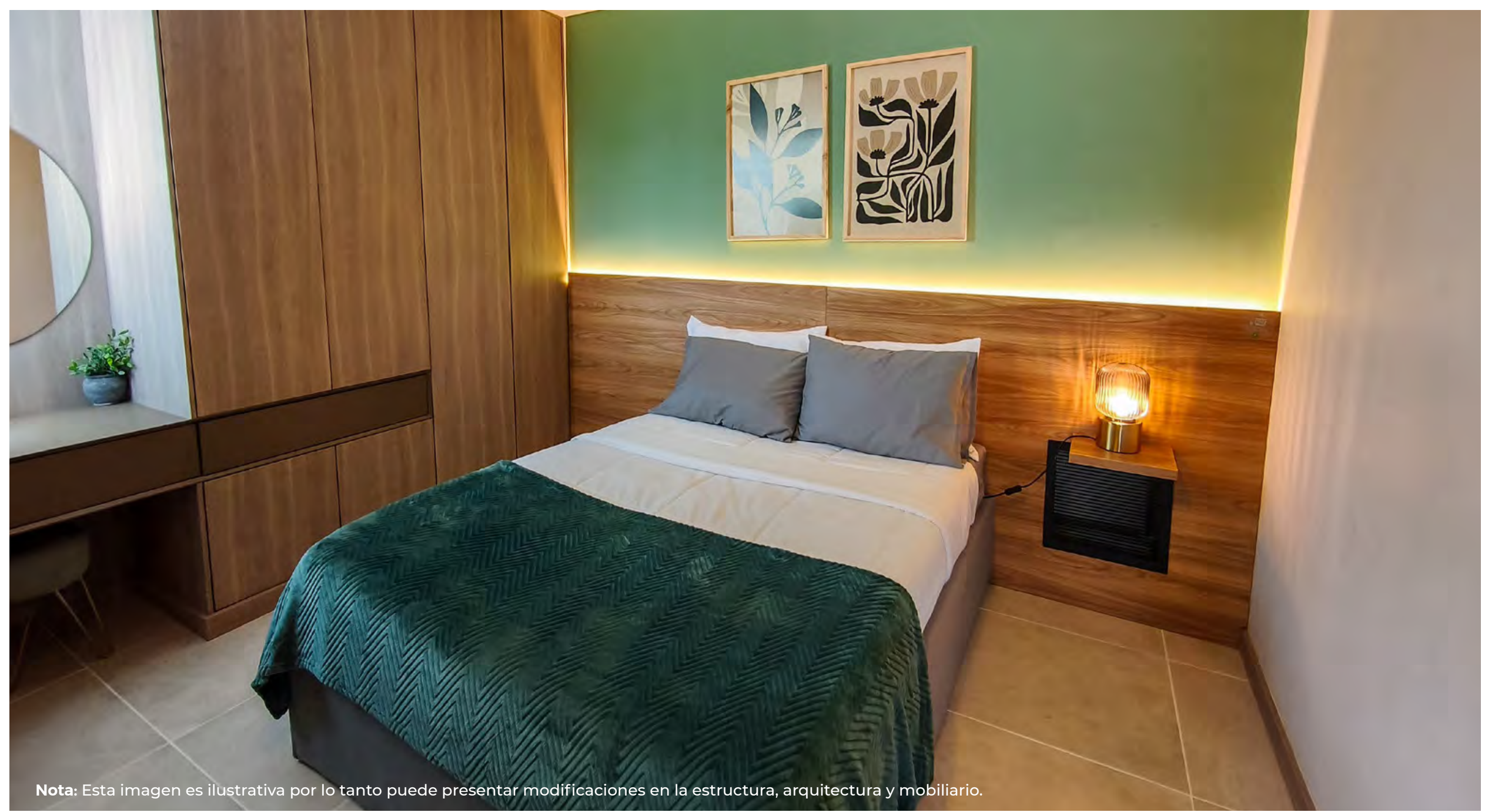
Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

EL DEPORTE SE VIVE TAMBIÉN EN TU HOGAR

# VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

ENCANTO DEL VALLE:  
CARRERA 131 CON CALLE 60,  
ANTES DEL COLEGIO FRAY DAMIÁN.

ESCRÍBENOS

 + 300 850 5000



[WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM](http://WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM)

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

  
**Samán**  
• DEL ENCANTO •  
APARTAMENTOS

  
CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**