



YERBABUENA *del Edén*

UN NUEVO FUTURO
PARA TU FAMILIA
TE ESTÁ ESPERANDO



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR



PROYECTO

Yerbabuena del Edén es un proyecto de unidades de vivienda VIS, que cuenta con 5 torres de 6 pisos y 2 de 5 pisos, excelentes zonas comunes que podrás disfrutar con tu familia además de parqueaderos para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 3.*

El valor estimado de la cuota de administración es de \$5.018 por m², para el año de entrega (2.027).**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes. **El valor de la cuota de administración corresponde a un estimado que podrá variar en razón de los ajustes de costo y gastos proyectados o por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.





Club La Estancia

La Estancia

Hacienda El Rosal

Metro

Parque Empresarial El Cabrero

Carrera 9

Hospital Nuestra Señora de las Mercedes

Colegio Miguel Antonio Caro

Calle 15

YERBABUENA
del Edén

Villa Olímpica

Vía Siberia-Cota

Calle 14

UBICACIÓN

Disfruta de una ubicación perfecta para tu familia cerca a parques, zonas comerciales, al lado de la Villa Olímpica de Funza, las principales vías del municipio como la Calle 15 y la Avenida 9.

PLANTA URBANA



APTO
TIPO

50m²

ÁREA CONSTRUIDA

45m²

ÁREA PRIVADA

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Baño
- 2 alcobas
- Espacio para 2do baño en la alcoba principal a desarrollar por el propietario

EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO



- LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.
- LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO
TIPO

55m²

ÁREA CONSTRUIDA

50m²

ÁREA PRIVADA

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Baño
- 2 alcobas
- Baño en la alcoba principal a construir por el propietario
- Espacio disponible para adecuar a tus necesidades

• LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

• LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

ASÍ LO RECIBES



EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO

ASÍ LO PUEDES DEJAR



El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrónes de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



ZONAS COMUNES

- Lobby
- Gimnasio
- Salón social
- Salón de juegos
- Sala premium
y coworking
- Terraza BBQ
- Cancha de fútbol
- Juegos para niños
- Huerta
- Sendero peatonal

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.



LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

GIMNASIO



(ETAPA II)

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

SALÓN SOCIAL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

TERRA BBQ



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

CANCHA DE FÚTBOL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

JUEGOS PARA NIÑOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

HUERTA

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción; modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



SALA DE VENTAS

Calle 15 con Carrera 7 B Esquina (Junto a la Villa Olímpica)

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com

    Constructora Bolívar