

VIVE, DISFRUTA Y CRECE EN Nativo Terra

📍 Candelaria



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



EL PROYECTO

Nativo Terra es un proyecto VIS ubicado en Candelaria, en el macroproyecto Parque Dulce

El proyecto se desarrolla en 2 sectores, conformados así:

Sector 1: 182 casas de 2 pisos y 1 lote.

Sector 4: 119 casas de 2 pisos.

Cuenta con Parquederos privados.

El estrato socioeconómico estimado es 3.*

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.



Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Espacios



Casas de **2 pisos**
con posibilidad de ampliación
(según reglamento de
planeación municipal. P.I.D.U.).



Patio y zona
de **oficio**



Rodeado de
zonas **verdes**



Espacio para
parqueadero **propio**

PLANO
CASA TIPO- ACCESO DERECHO



ÁREA
CONSTRUIDA
49 m²

ÁREA
PRIVADA
41 m²



 Muebles Decorativos

 Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes:
eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la
posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o
medidores.

INSTALACIONES

 Buitrón

 Espacio técnico

 Cajas De inspección Sanitaria

NOTA 1: Los procesos de construcción son responsabilidad del propietario, quien deberá tramitar los permisos ante las entidades competentes con base a las normas y leyes vigentes.

NOTA 2: En los antejardines y franjas de protección ambiental, no está permitido construir según las normas vigentes del municipio.

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Planta Urbana Parque Dulce

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Ubicación



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS CIUDAD DEL VALLE:

Vía Cali-Candelaria
a 6 Km. del Puente de Juanchito.



**CONTACTA A
NUESTROS ASESORES**

 + 57 300 850 5000

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM