

Vive, sueña, crece:
**todo en tu
propio hogar.**

📍 Candelaria




PINERAS
APARTAMENTOS

PROYECTO VIP




CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

EL PROYECTO

Pineras es un proyecto VIP ubicado en Candelaria, en el macroproyecto Parque Dulce.

El proyecto se desarrolla en 3 etapas, conformadas así:

Etapas 1: 15 torres de 5 pisos cada una

Etapas 2: 6 torres de 5 pisos cada una

Etapas 3: 6 torres de 5 pisos cada una

Tiene 4 locales comerciales en el proyecto.

Cuenta con Parquaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 3.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$4,222 por m².**

PINERAS

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

DISFRUTA LOS EQUIPAMIENTOS Y AMENITIES DEL URBANISMO



TRÍADAS DE
BALONCESTO



PISTA DE
BICICROSS



ZONAS
VERDES



CANCHA
DE FÚTBOL



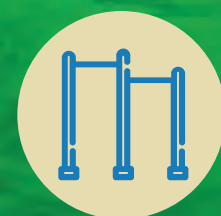
CANCHAS
MÚLTIPLES



ZONA PARA
MASCOTAS



ZONA DE JUEGOS
INFANTILES



JUEGOS
BIOSALUDABLES



CICLOVÍA



ZONA DE
FOOD TRUCKS



AMENIDADES



Portería



2 quioscos con espacio
para sancocho



Piscina adultos



Piscina niños



Baños zona piscinas



Cancha múltiple



2 zonas de juegos



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



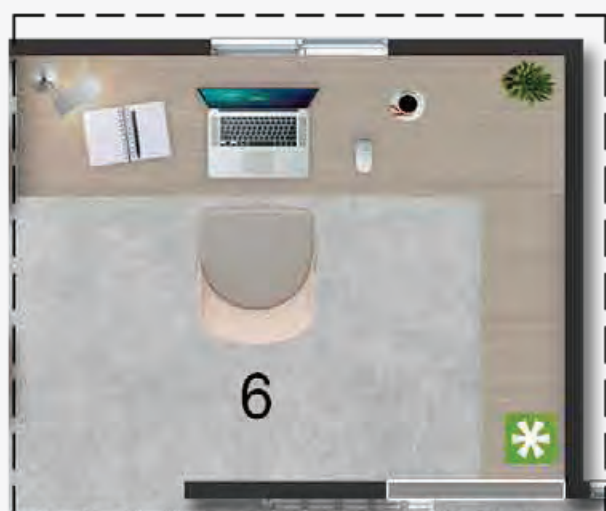
Opción Para Futuro Desarrollo - Alcoba 2



Opción Para Futuro Desarrollo - Vestier



Opción Para Futuro Desarrollo - Estudio



Opción Para Futuro Desarrollo - Estar TV



Este apartamento es espejo del modelo.

PLANO

Apartamento - Tipo 2 - Piso Tipo- Acceso Derecho



- | | | | |
|--------------------|---------------|---------------------|---------------|
| 1. Sala comedor | : 2.75 x 5.22 | 4. Baño Alcoba | : 1.25 x 2.25 |
| 2. Cocina | : 2.38 x 2.08 | 5. Alcoba ppal | : 2.60 x 3.25 |
| 3. Zona de oficios | : 1.35 x 1.55 | 6. Espacio Multiple | : 2.95 x 2.40 |

INSTALACIONES	
	Buitrón Eléctrico
	Espacio técnico
	Cajas de inspección Sanitaria

Muebles Decorativos

Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

Plano

Apartamento

Piso tipo

Acceso Derecho

45 m²

Área Construida

41m² Área privada

urbana





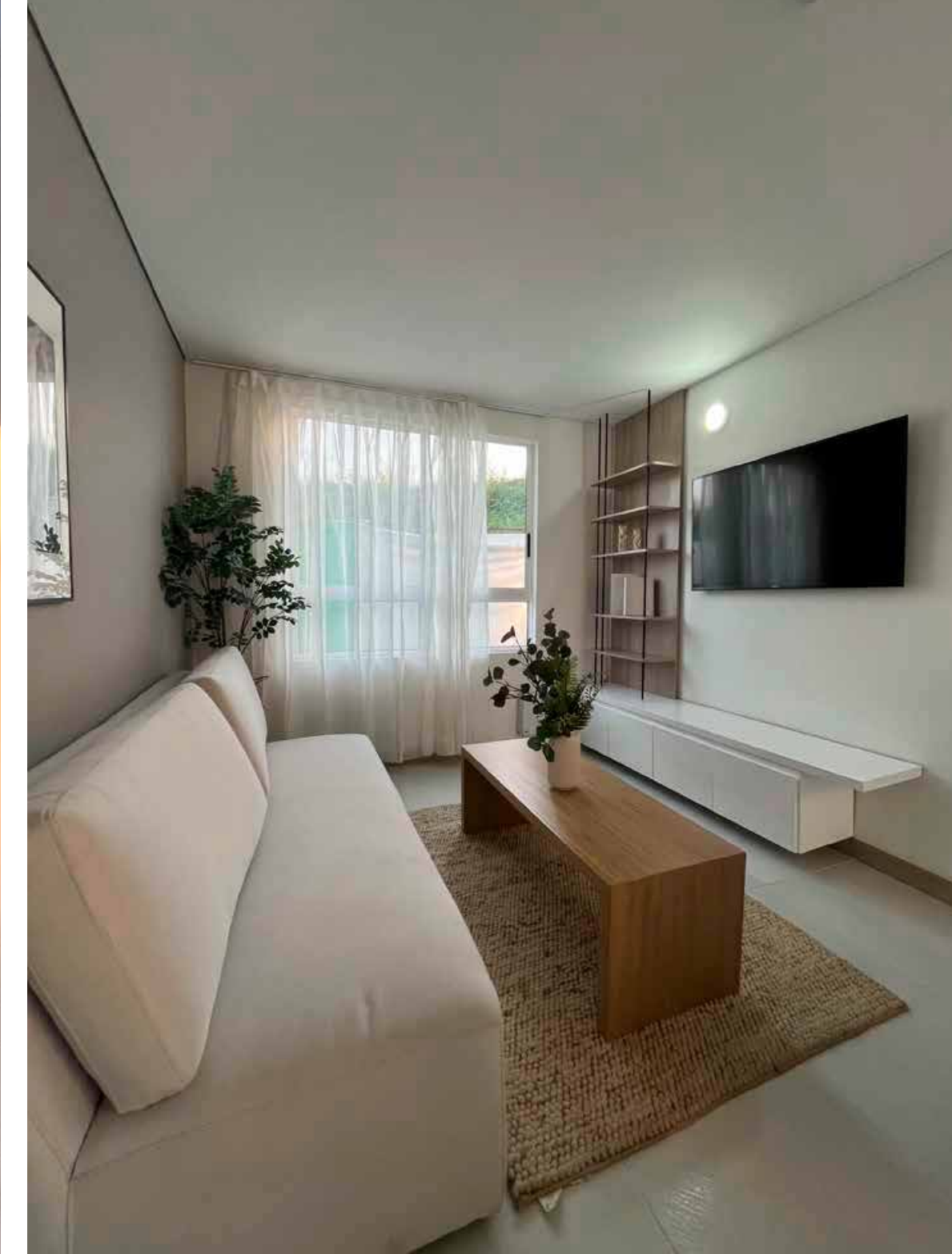
Ubicación

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Foto aérea

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.





Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

CIUDAD DEL VALLE:
VÍA CALI - CANDELARIA
A 6 KM. DEL PUENTE DE JUANCHITO

ESCRÍBENOS
📞 +57 300 850 5000



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Los precios cambian sin previo aviso.