

¡Tu primer paso

a la independencia
está en Miraluna!

📍 Candelaria



MIRALUNA

APARTAMENTOS

PROYECTO VIP



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR



EL PROYECTO

Miraluna es un proyecto VIP ubicado en Candelaria, ubicado en el macroproyecto Parque Dulce.

El proyecto se desarrolla en 3 etapas conformadas por 28 torres de 5 pisos cada una.

Cuenta con Parquaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 2.*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$3.988 por m².**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

Nota: Esta imagen es ilustrativa, por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



AMENIDADES



Piscina para
adultos



Piscina
para niños



2 zonas de
Juegos infantiles



Zona de
BBQ



Quiosco



Portería



Administración

ESPACIOS



PLANO
Apartamento - Tipo T2 - Piso Tipo - Acceso Derecho

Opción Para Futuro Desarrollo - Alcoba



Opción Para Futuro Desarrollo - Estudio



- | | | | |
|--------------------|---------------|---------------------|---------------|
| 1. Sala comedor | : 2.40 x 4.88 | 5. Alcoba 1 | : 2.75 x 2.30 |
| 2. Cocina | : 2.34 x 1.55 | 6. Alcoba ppal | : 2.40 x 2.40 |
| 3. Zona de oficios | : 1.04 x 1.55 | 7. Espacio multiple | : 2.10 x 1.95 |
| 4. Baño alcobas | : 1.20 x 2.30 | | |

* Muebles Decorativos

Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

INSTALACIONES

- Buitrón Eléctrico
- Espacio técnico
- Cajas De inspección Sanitaria

Plano
Apartamento
Tipo T2

45 m2
Área construida

41 m2
Área privada

Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Ubicación

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



VISITA NUESTRA **SALA DE VENTAS**

CIUDAD DEL VALLE:
VÍA CALI-CANDELARIA
A 6 KM DEL PUENTE DE JUANCHITO

ESCRÍBENOS

 **+57 300 850 5000**



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.