



ZENDA

LO QUE SE SIENTE ANTES
DE VERSE.

Pance / Sur de Cali

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

El *proyecto*.

Zenda es un proyecto NO VIS ubicado en Cali Pance, con la mejor vista de ciudad y a los farallones.

El proyecto se desarrolla en 2 etapas, conformadas así:

Etapas 1: 80 apartamentos distribuidos en 1 torre de 10 pisos

Etapas 2: 60 apartamentos distribuidos en 1 torre de 10 pisos

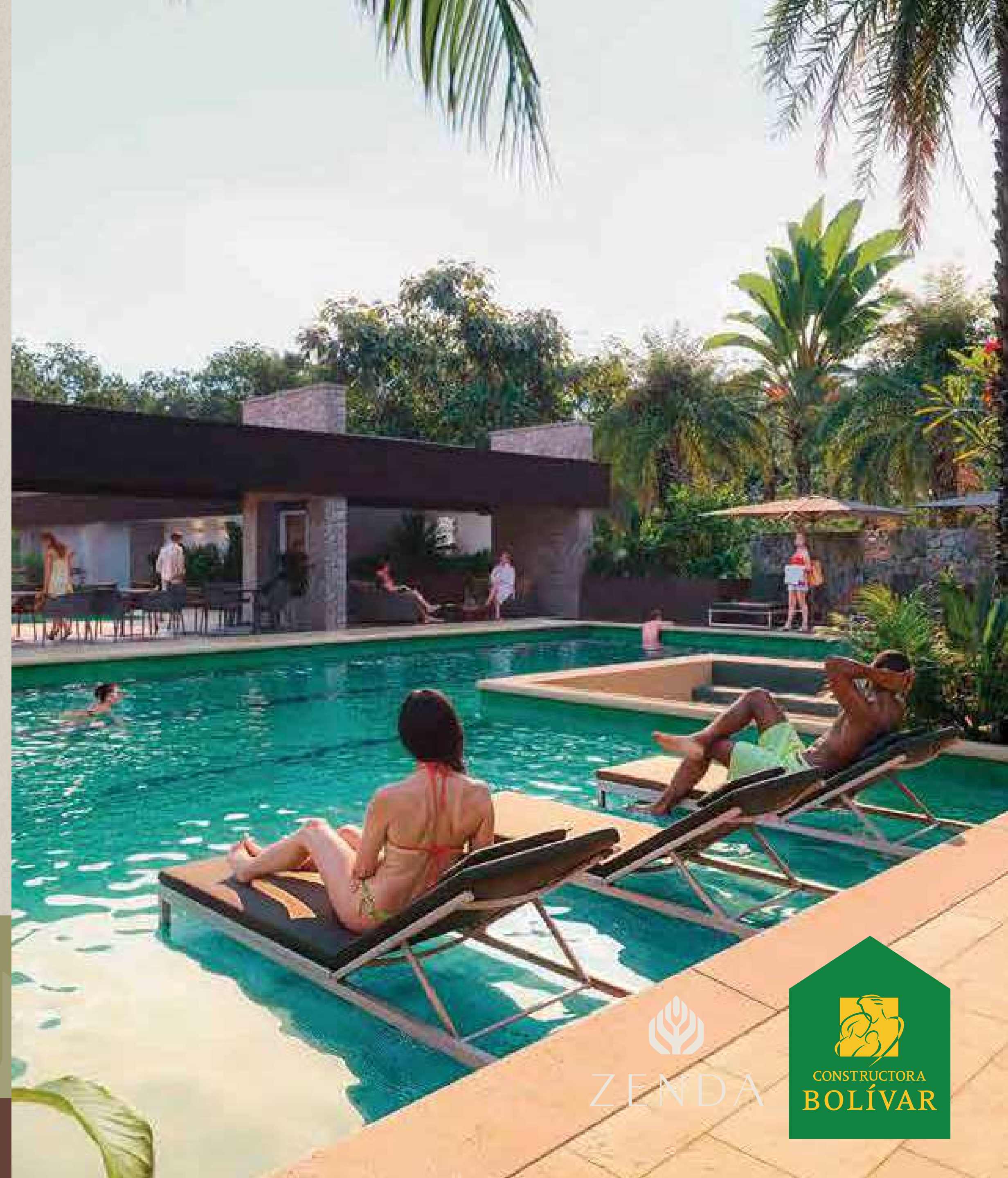
Cuenta con 2 Parquaderos privados.

*El estrato socioeconómico estimado es 6.**

*El valor estimado de la cuota de administración estará en \$7.691 por m²***

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



ZENDA





Ubicación privilegiada

Pance. altura y proyección.

Vivir en ZENDA es disfrutar del sector más exclusivo y natural del sur de Cali.
Con vista directa a los Farallones y a la ciudad, rodeado de brisa pura, a pocos minutos de los mejores colegios, universidades, restaurantes y clubes sociales.
La ciudad sigue cerca.
Pero tu vida tiene otro centro.

Lugares: Club Shalom, Colegio Bolívar, Colegio Colombo Británico, U. San Buenaventura Cali

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.


ZENDA



El apartamento se siente así:

Desde:

124 m²
Construidos

112 m²
Privados



3 Habitaciones
amplias que respiran.



4 Baños
3 con acabados premium.



Cocina integrada
al área social.

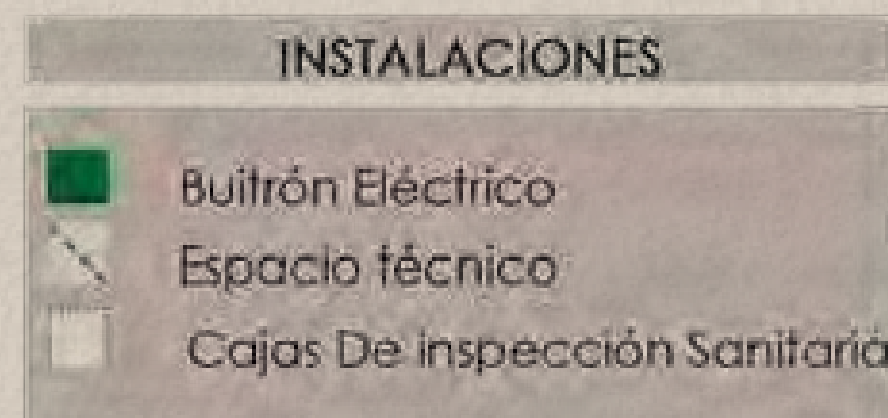
Plano

Apartamento - Tipo 2
- Piso 2 al 11 - Acceso izquierdo

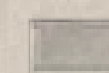


Estar TV

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Muebles Decorativos



Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

1. Hall acceso
2. Baño social
3. Espacio múltiple
4. Zona de ropas
5. Cocina
6. Sala comedor

7. Balcón
8. Hall alcobas
9. Alcoba principal
10. Baño alcoba principal
11. Vestier
12. Alcoba 1

13. Baño alcoba 1
14. Alcoba 2
15. Baño alcoba 2

ZENDA



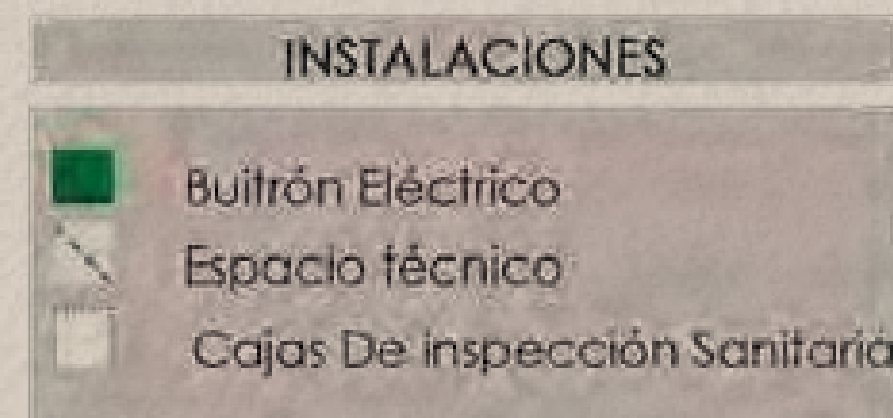
Plano

Apartamento - Tipo 2
- Piso 2 al 11 - Acceso izquierdo

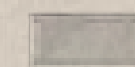


Estudio

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Muebles Decorativos



Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

1. Hall acceso
2. Baño social
3. Espacio múltiple
4. Zona de ropas
5. Cocina
6. Sala comedor

7. Balcón
8. Hall alcobas
9. Alcoba principal
10. Baño alcoba principal
11. Vestier
12. Alcoba 1

13. Baño alcoba 1
14. Alcoba 2
15. Baño alcoba 2

ZENDA



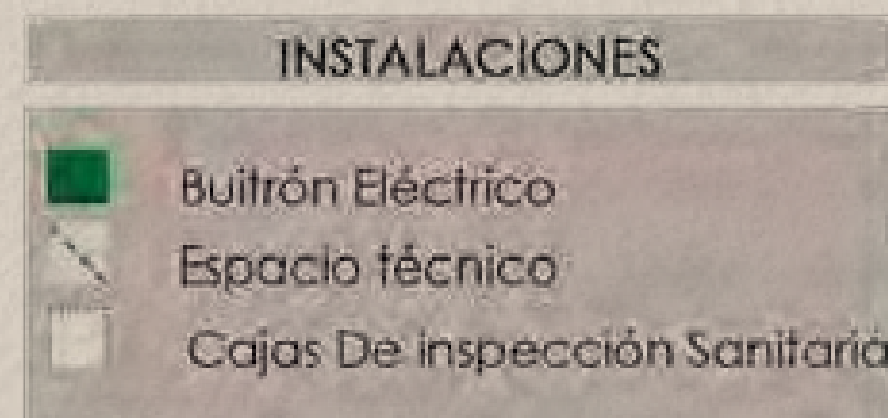
Plano

Apartamento - Tipo 2
- Piso 2 al 11 - Acceso izquierdo

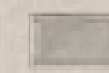


Con alcoba de servicios

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Muebles Decorativos



Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

1. Hall acceso
2. Baño social
3. Espacio múltiple
4. Zona de ropas
5. Cocina
6. Sala comedor

7. Balcón
8. Hall alcobas
9. Alcoba principal
10. Baño alcoba principal
11. Vestier
12. Alcoba 1

13. Baño alcoba 1
14. Alcoba 2
15. Baño alcoba 2

ZENDA





Sala comedor
con entrada de luz natural



Balcón con baranda de vidrio
templado y vista general.



Zona de ropas independiente



Depósito incluido

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.


ZENDA



AMENIDADES

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



Piscina para adultos y niños



Cancha Pádel



Planta eléctrica total



Área de baños en piscina



Zona de escoltas y empleados



Baño turco



Tenis de mesa



Lobby con doble altura



Circuito de Jogging



2 firepits



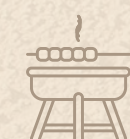
Parqueadero en línea para 2 vehículos en sótano



Área de baños de canchas



Cancha múltiple



Zona BBQ



Portería con car lobby



Administración



Piscina de adultos con dos carriles de nado



Piscina de niños

Diseño con intención en las más de 17 amenidades donde cada rincón tiene un propósito.

Sostenibilidad sin sacrificar confort con la certificación EDGE.


ZENDA



AMENIDADES

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

ZONA COLIVING DOTADAS:



Sala de espera



Salón premium
(Salón social, Cocina premium y
terraza dotado)



Juegos infantiles



Working lounge
(Dotado)



Gimnasio + Terraza
para yoga. (Dotado)



Cancha de pádel



Coworking
(Dotado)



Zona de escoltas



Simulador de golf
(Dotado)



2 áreas con
tenis de mesa



Planta eléctrica con
respaldo total

Diseño con intención en las más de 17 amenidades donde cada rincón tiene un propósito.

Sostenibilidad sin sacrificar confort con la certificación EDGE.


ZENDA



Cancha múltiple



Cancha pádel



Sala - Comedor



Estudio



Cocina



Alcoba principal





Alcobas auxiliares

Vestier



Baño principal



PLANTA URBANA:



Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.


ZENDA



SUR DE CALI
/ PANCE

—
VISÍTANOS
—

SALA DE VENTAS:
PANCE Carrera 118 con calle 11,
☎ (+57) 300 850 5000



Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.