

📍 NORTE DE CARTAGENA

Mayacoba

 kabah

Un lugar para vivir Cartagena a tu manera.

Apartamentos *flexibles*.

NUEVO LANZAMIENTO

PROYECTO VIS





Mayacoba
kabah

 Norte de
Cartagena.

KABAH · NORTE DE CARTAGENA

Más que espacios. *Escenarios de vida.*



Conveniencia de la zona a 5 min



Entorno aspiracional y seguro



Conectividad estratégica



Apartamento flexible (50 m²)



Amenidades que suman

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.

KABAH · CARTAGENA



AMENIDADES



12 amenidades para *vivir a tu manera.*

AGUA

2 piscinas de adultos

2 piscinas de niños

Kiosco

DEPORTE Y BIENESTAR

Gimnasio

Cancha de vóley playa

Circuito de trote

Sport meeting

JUEGO Y TRABAJO

Salón de juegos

Juegos infantiles

Coworking

LLEGADA Y SERVICIOS

Car lobby

Lobby

ADICIONAL *El proyecto contará con local comercial.*





Espacio flexible

Muros livianos
 Muros no estructurales
 Muros estructurales y de fachada

APARTAMENTO · PISO 1

Primer piso.

ÁREA CONSTRUIDA

50 m²

ÁREA PRIVADA

46 m²

ESPACIO FLEXIBLE

La zona señalada con línea roja punteada corresponde al espacio flexible; su alternativa de distribución se muestra a la izquierda del plano.

UBICACIÓN EN TORRE



TORRE 2-5



TORRE 1-3-4



Espacio flexible

Muros livianos
 Muros no estructurales
 Muros estructurales y de fachada

APARTAMENTO · PISOS 2 A 5

Piso *tipo*.

ÁREA CONSTRUIDA

50 m²

ÁREA PRIVADA

44 m²

ESPACIO FLEXIBLE

La zona señalada con línea roja punteada corresponde al espacio flexible; su alternativa de distribución se muestra a la izquierda del plano.

UBICACIÓN EN TORRE



TORRE 2-5



TORRE 1-3-4

PLANTA · 29 M² + TERRAZA

IMAGEN DE REFERENCIA



Muros livianos Muros no estructurales Muros estructurales y de fachada

APARTAMENTO · PISO 6

Altillo.

ÁREA CONSTRUIDA

29 m²

ÁREA PRIVADA

25 m²

+ 21 m² de terraza

UBICACIÓN EN TORRE



TORRE 2-5



TORRE 1-3-4



Todo lo que Kabah *tiene para ti.*

5

TORRES EN LA ETAPA 1

11 torres en total · 1 ascensor por torre

6

PISOS

1 a 1

PARQUEADEROS

Comunales

4*

ESTRATO

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**

\$6.000 – \$8.000 *por m²*

Precio estimado
año 2026



Un lugar para vivir Cartagena a tu manera.

Mayacoba
 kabah



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.