

En la 127 hay una historia que contar



Cada metro cuadrado pensado para
vivir mejor.

35m²

Área construida

32m²

Área privada

Proyecto tope VIS

📍 CALI - PANCE



Gimnasio
dotado



Lavandería
dotada



Senderos
ecológicos



**Suplencia
total**



**Salón social
con cocina
premium**

Las especies vegetales (palmeras, arbustos, entre otros) se entregarán recién plantadas, por lo que el tamaño ilustrado en las imágenes puede diferir del que tendrá al momento de la entrega.



Disfruta de un
proyecto
exclusivo con

10 amenidades



Piscina
para adultos



Baños
Piscina



Terraza
de Yoga



Tríada
de básquet



Zona
de Calistenia



Zona
BBQ



Zona Deck
con pérgolas
(piscina)



Sala
de Espera



Sala de
entretenimiento



Senderos
ecológicos



Coworking



Pista
de Jogging



Sala
de reuniones



Terraza
asador



Sala
de proyección



Gimnasio
dotado



Suplencia total
(planta de energía)



Lavandería
dotada



Salón social
con cocina
Premium



Las especies vegetales (palmeras, arbustos, entre otros) se entregarán recién plantadas, por lo que el tamaño ilustrado en las imágenes puede diferir del que tendrá al momento de la entrega.



Sitios de interés cerca de

leVert 127



Universidades



Supermercados



Centros comerciales



Malls



Restaurantes



Bares



Clínicas



Clínicas estéticas



Estaciones de servicio





Cuenta con parqueaderos **comunales** para residentes y visitantes.



El estrato socioeconómico es **6***.



El valor estimado de la cuota de administración es aproximadamente \$8.075 por m2 al 2026***

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a una estimación realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

Las especies vegetales (palmeras, arbustos, entre otros) se entregarán recién plantadas, por lo que el tamaño ilustrado en las imágenes puede diferir del que tendrá al momento de la entrega.



Plano unidad **leVert** 127

Las especies vegetales (palmeras, arbustos, entre otros) se entregarán recién plantadas, por lo que el tamaño ilustrado en las imágenes puede diferir del que tendrá al momento de la entrega.

Plano Apartamento Tipo T1 - Acceso derecho

Los apartamentos se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por cuenta y costo del comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



Alcoba
Idea de futuro desarrollo



Estudio
Idea de futuro desarrollo



Plano Apartamento Tipo T2 - Acceso derecho

Los apartamentos se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por cuenta y costo del comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



Alcoba
Idea de futuro desarrollo



Estudio
Idea de futuro desarrollo



Plano Apartamento Tipo T3



Los apartamentos se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por cuenta y costo del comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



Las especies vegetales (palmeras, arbustos, entre otros) se entregarán recién plantadas, por lo que el tamaño ilustrado en las imágenes puede diferir del que tendrá al momento de la entrega.



Las especies vegetales (palmeras, arbustos, entre otros) se entregarán recién plantadas, por lo que el tamaño ilustrado en las imágenes puede diferir del que tendrá al momento de la entrega.

leVert 127

Sala de ventas:

Centro de Experiencia Zenda, Carrera 118, Calle 11

📞 Escríbenos: (+57) 3152302121

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Los precios cambian sin previo aviso.



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR