



📍 JAMUNDÍ - ALFAGUARA

TU VIDA CRECE.

LOS PLANES CRECEN.

LA FAMILIA CRECE.

Las imágenes, los diseños, las áreas y los precios son únicamente informativos y no representan los planes definitivos durante el proceso de desarrollo arquitectónico y construcción.



KANTÚA
CASAS EN CONDOMINIO



PARQUE NATURA
— CIUDAD RESIDENCIAL —



**CONSTRUCTORA
BOLÍVAR**

217 CASAS EN
CONDOMINIO



2 PARQUEADEROS
EN CADA CASA



1 PUNTO PARA
**CARGADOR DE
VEHÍCULO ELÉCTRICO**
POR CASA



ACCESO VEHICULAR
CON PÓRTICO DE
3 M LIBRES



ZONAS COMUNES



**ZONA
BBQ**



**PISCINAS
LÚDICA Y
DE ADULTOS**



**JUEGOS
INFANTILES**



**SALÓN
SOCIAL**



**PLANTA
ELÉCTRICA
TOTAL**



**PISTA DE
JOGGING**



**ÁREA DE
CALISTENIA
DOTADA**





217 CASAS EN CONDOMINIO

Las imágenes, los diseños, las áreas y los precios son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones durante el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



PLANO CASA - TIPO 1 MEDIANERA - ACCESO DERECHO

PLANTA PISO 1



ÁREA
CONSTRUIDA
DESDE

100 m²

PLANTA PISO 2



ÁREA
PRIVADA
DESDE

90 m²

INSTALACIONES	
	Bulbón Eléctrico
	Muro sistema liviano
	Muebles decorativos
	Punto de 220V para cargador de carro eléctrico

Este bulbón será usado para la conducción de redes eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

1. Espacio de parqueadero 1
(Área común de uso exclusivo): 2,20 m x 5,00 m
2. Espacio de parqueadero 2
(Área común de uso exclusivo): 2,40 m x 5,00 m
3. Estudio: 1,55 m x 2,45 m
4. Baño social: 0,90 m x 1,55 m
5. Depósito: 0,75 m x 1,90 m

6. Sala-comedor: 3,30 m x 5,30 m
7. Cocina: 1,85 m x 2,35 m
8. Zona de ropas: 1,50 m x 1,80 m
9. Patio
(Área común de uso exclusivo): 2,90 m x 4,25 m
10. Alcoba principal: 3,30 m x 3,00 m

11. Vestier: 0,95 m x 2,25 m
12. Baño alcoba principal: 1,30 m x 2,65 m
13. Baño alcobas: 1,35 m x 2,25 m
14. Alcoba 1: 2,15 m x 2,60 m
15. Alcoba 2: 2,15 m x 2,60 m



- El valor estimado de la cuota de administración es de aproximadamente **\$3.939 por m² para 2026***.
- El estrato **socioeconómico es 5***.

El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada con base en el promedio por metro cuadrado de área privada. Este valor podrá variar de acuerdo con los incrementos del salario mínimo, el IPC, los ajustes en costos y gastos proyectados, las decisiones de los órganos de administración o cambios en el número de unidades privadas que integran el proyecto.



PARQUE NATURA
— CIUDAD RESIDENCIAL —



SALA DE VENTAS:

PRONTA PLAZA, LOCAL 22,
CRA. 26 # 5-140

📞 ESCRÍBENOS: (+57) 300 850 5000

Las imágenes, los diseños, las áreas y los precios son únicamente de referencia y están sujetos a modificaciones durante el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.
Los precios pueden cambiar sin previo aviso.



KANTÚA
CASAS EN CONDOMINIO



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR