Villas de San Pablo
MEGABARRIO · BARRANQUILLA

CASAS DE PORTOBELO



CONSTRUCTORA BOLÍVAR

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una **buena actividad y vida crediticia,** es decir, no tener reportes negativos en centrales de riesgo (DataCrédito, etc) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc).

- Ten en cuenta que si tienes **ahorros o cesantías,** los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial y de esta forma disminuir el valor de los pagos mensuales.



Casas de Portobelo **es un proyecto de vivienda VIS y VIP** ubicado dentro de la urbanización Villas de San Pablo, al suroccidente de Barranquilla, con una ubicación estratégica muy cerca de la Avenida Circunvalar y la Avenida Ciudad Caribe, lo que garantiza fácil acceso y excelente conectividad.

El proyecto se desarrolla en cuatro etapas.
La etapa 1 está conformada por 134 casas.
La etapa 2 comprende las torres 1 a la 15.
La etapa 3 incluye las torres 16 a la 29.
La etapa 4 Futuro desarrollo.

Las torres cuentan con 5 pisos.

Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 2.*
El valor estimado de la cuota de administración es de $3.455 por m2 para 2026**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en el año 2026. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



PLANTA GENERAL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

APTO TIPO

44 m²
área construida

41 m²
área privada

- Sala comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Estudio
- Baño
- 2 alcobas

ASÍ LO RECIBES





ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

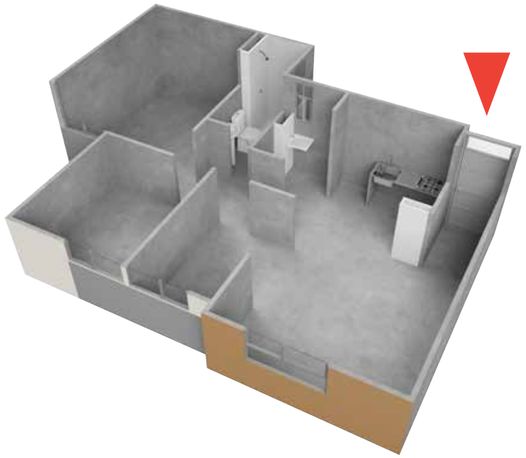
APTO TIPO

48 m²
área construida

44 m²
área privada

- Sala comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Estudio
- Baño
- 2 alcobas

ASÍ LO RECIBES





ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

CASA TIPO

58 m²
área construida

53 m²
privada construida

PISO 1
- Sala comedor
- Cocina
- 1 alcoba
- Patio

PISO 2
- 2 alcobas
- Baño

PISO 1

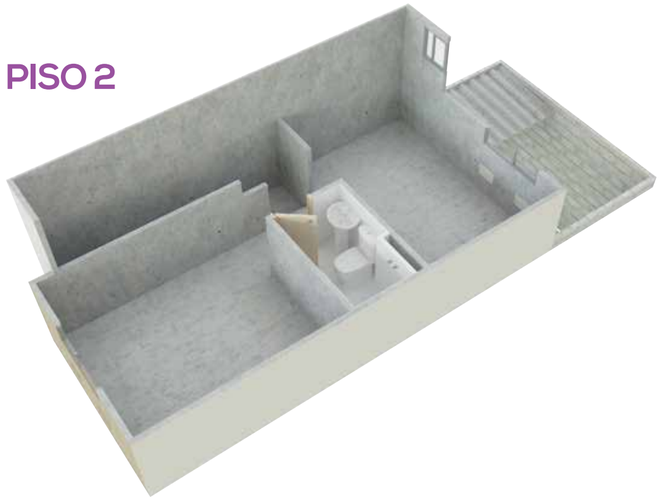


ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

PISO 2





LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

CASA TIPO

67 m²
área construida

62 m²
privada construida

PISO 1
- Sala comedor
- Cocina
- 1 alcoba
- Patio

PISO 2
- 2 alcobas
- Baño

PISO 1

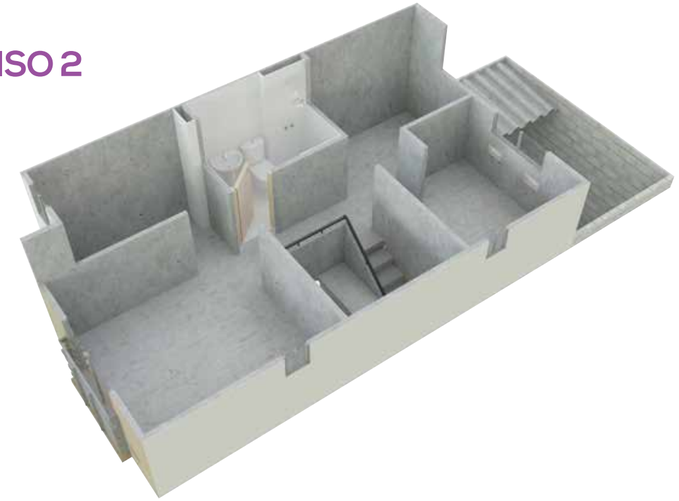


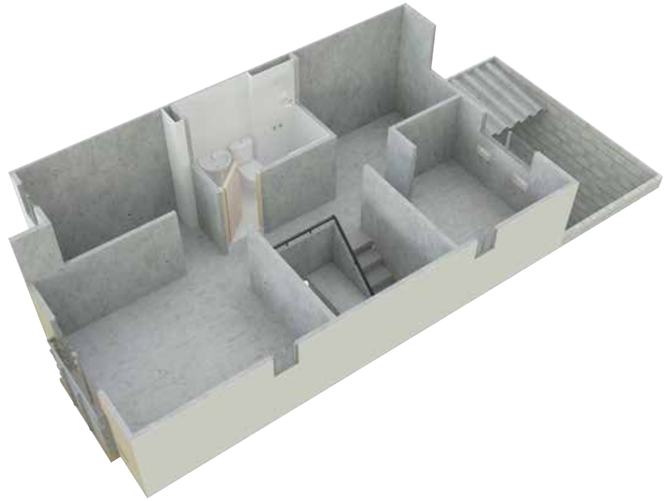
ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

PISO 2





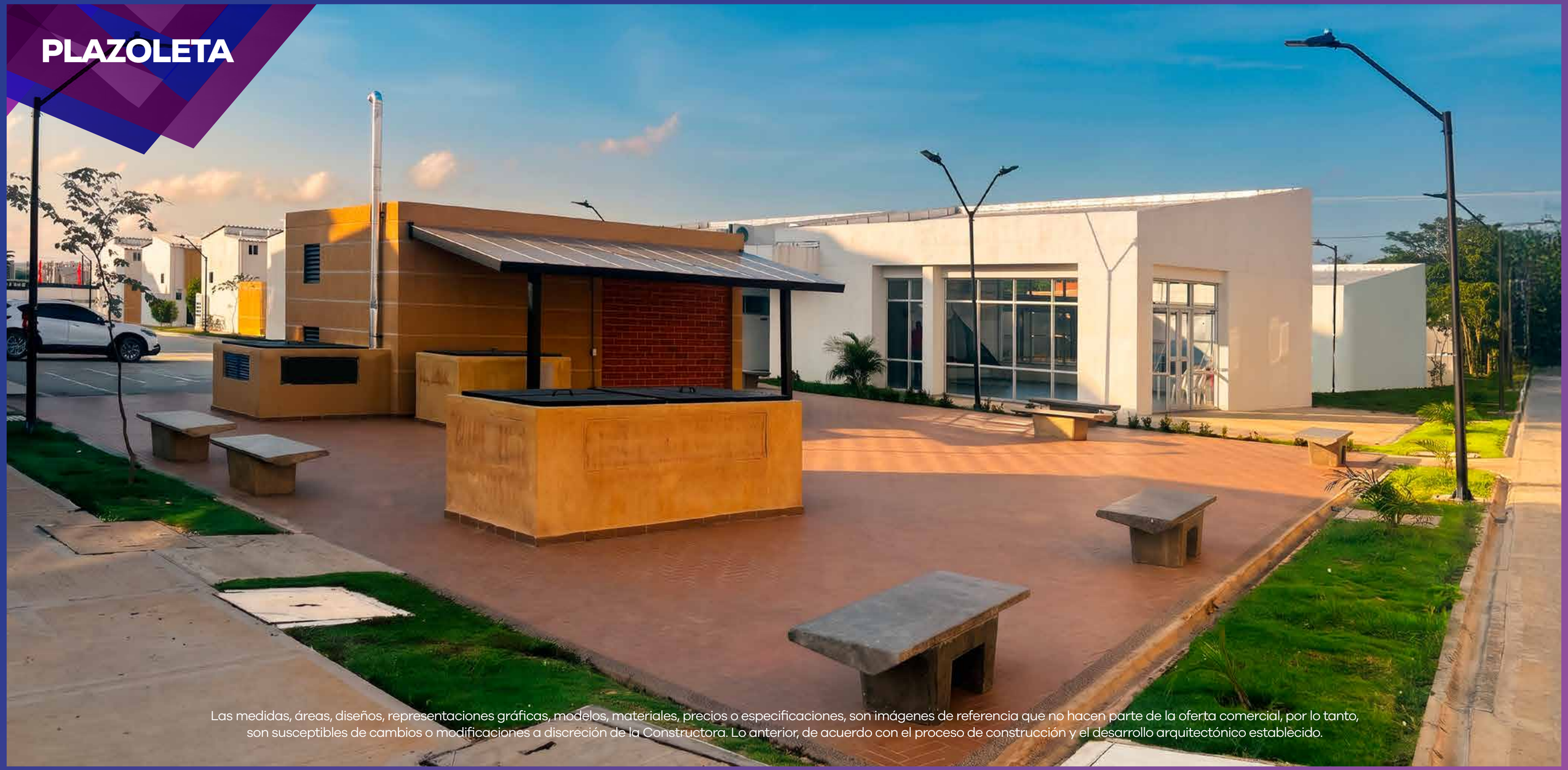
LAS CASAS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

ZONAS COMUNES

- Portería
- Lobby
- Salón social
- Gimnasio
- Plazoleta
- Piscina adultos
- Piscina niños
- Parque infantil
- Senderos peatonales
- Kiosko
- Zona BBQ

PLAZOLETA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PISCINA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PARQUE INFANTIL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SENDEROS PEATONALES



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

Sala de ventas

Cra 9G No. 110 - 187. Local 26 Parque Industrial Caribe Verde

Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899 (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com Constructora Bolívar